



## In Langenargen: „Largo“ feiert Richtfest

# Wohnen & Einkaufen

# Aufwertung für den Ort

**Langenargen »** Neues Wohn- und Geschäftshaus. Hochwertige Eigentumswohnungen. Ortszentrum wird aufgewertet.

VON GUNTILD SCHULTE-HOPPE

In Langenargens Zentrum tut sich was: Das „Largo“, das große Wohn- und Geschäftshaus am Bahnhof, wächst und gedeiht. Vergangene Woche war Richtfest. Bereits Ende Juli soll der Edeka-Markt eröffnen, rund die Hälfte der Wohnungen ist verkauft.

„Bauen ist ein Mannschaftssport“, sagte Roland Filippi, Geschäftsführer der Bauunternehmung Josef Hebel beim Richtfest passend zur Fußball-WM. Der wichtigste Spieler sei der Architekt, in diesem Fall das Architekturbüro Hillebrand aus Langenargen. „Sie haben uns zu mehr als 100 Prozent überzeugt“, lobte Filippi. Auch die Projekt- und Bauleiter, die Facharbeiter der Hebel-Niederlassung Ravensburg sowie die Handwerker hätten zum guten Gelingen beigetragen. Auch das „Publikum“ fand Erwähnung. Roland Filippi: „So verständnisvolle Nachbarn wie hier findet man leider nicht immer.“ Bürgermeister Rolf Müller und dem Gemeinderat gebührte ebenfalls der Dank des Bauunternehmers für die Unterstützung.

Rolf Müller fand ebenfalls lobende Worte für das Objekt, das eine architektonisch und städtebaulich gelungene Lösung darstelle. „Die Infrastruktur wird durch das Largo deutlich aufgewertet“, sagte Müller, der sich durch den neuen Edeka-Markt auch einen positiven Effekt für die Bahnhofstraße verspricht.

Im 1600 Quadratmeter großen Edeka-Markt sollen die Kunden bereits ab dem 29. Juli einkaufen können. Bis die 21 Wohnungen bezogen



Das Krayer-Gelände ist Geschichte. „Largo“ heißt das neue Schmuckstück, das derzeit in unmittelbarer Nähe des Langenargener Bahnhofs entsteht.

werden können, dauert es ein paar Monate länger. Gut die Hälfte der Immobilien ist bereits verkauft. Viele Käufer kämen aus Langenargen und Umgebung. „Das ist ein Zeichen, dass das Largo gut angenommen wird“, freut sich Hebel-Geschäftsführer Roland Filippi.

Das Largo teilt sich nicht nur funktional in Wohnen und Einkaufen auf. Die Bewohner und Edeka-Kunden kommen sich auch sonst nicht in die Quere. Während die Edeka-Zufahrt und der Eingang über die Eisenbahnstraße erfolgt, liegen der Hausein-

gang und die Tiefgarageneinfahrt für die Bewohner an der Bahnhofstraße. Ein Acht-Personen-Aufzug ermöglicht einen barrierefreien Zugang von der Haustür und der Tiefgarage in die einzelnen Wohnungen. Die 2,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen mit 66 bis 145 Quadratmetern sind im 1. und 2. Obergeschoss sowie im Dachgeschoss angeordnet.

Alle haben einen großzügigen Balkon, die meisten sind komplett überdacht. „Im ersten Stockwerk schließt sich an den Balkon noch eine große Terrasse an“, erklärt Nicolai Gröber

von Gröber Immobilien in Ravensburg, der sich um die Vermarktung kümmert.

Was die Gebäudetechnik betrifft, so ist das Largo auf dem neuesten Stand. Geheizt wird mit Wärme aus dem nahen Grundwasser. „Wir sind also unabhängig von Öl und Gas“, sagt Nicolai Gröber. Massivbauweise mit Vollwärmeschutz, dreifach verglaste Kunststofffenster, kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung garantieren den Standard „KfW-Effizienzhaus 70“.



Die Köpfe des „Largo“ (von links): Dirk Grube (geschäftsführender Gesellschafter von Pro-Concept), Hebel-Geschäftsführer Roland Filippi, Architekt Eugen Hillebrand und Nicolai Gröber (zuständig für den Vertrieb der Wohnungen).



„Die Infrastruktur wird durch das Largo deutlich aufgewertet“, findet Bürgermeister Rolf Müller.



In zentraler und gleichzeitig ruhiger Lage an der Bahnhofstraße sind 21 Wohnungen entstanden.



Hier eröffnet Ende Juli der neue Edeka-Markt.

### Bauen Sie auf uns

Wir bedanken uns bei den Bauherren und den Architekten für die sehr gute Zusammenarbeit.

Den künftigen Nutzern und Bewohnern wünschen wir viel Freude in den neuen Räumen.

**Generalunternehmer:** JOSEF HEBEL GmbH & Co. KG Bauunternehmung Ravensburg [www.josef-hebel.de](http://www.josef-hebel.de)



### Tolle Wohnungen-Bereits über 60% verkauft!

Ideal für **Eigennutzer** und **Anleger**, beste Besonnung, große Terrassen und eine sehr hochwertige Ausstattung wie: **Beheizung durch Erdwärme, Fußbodenheizung, Be- und Entlüftung, 3-fach Scheiben** und natürlich barrierefrei mit **Lift**. z.B. 2,5 Zi., ca. 88 m<sup>2</sup>, gr. Terrasse, s. großzügig, EUR 218.400,- od. 3,5 Zi., ca. 99 m<sup>2</sup>, teilw. Bergsicht, gr. Balkon EUR 268.500,- **Im Penthouse haben wir noch zwei super Wohnungen frei!**

Wir leiten den Verkauf und informieren Sie gerne über das Projekt und die Ausstattung. Vereinbaren Sie einfach eine Rohbaubesichtigung mit uns.

**Eine Käuferprovision fällt nicht für Sie an!**

**Fa. Gröber** [www.sicher-investieren.info](http://www.sicher-investieren.info) T. 07 51-3 59 34 88

WWW.

architekturbuero-hillebrand .de

**PROCONCEPT GMBH**

BAUTRÄGER UND INTERNATIONALE IMMOBILIEN

[www.proconcept-mm.de](http://www.proconcept-mm.de)

Ihr Partner wenn es um Raum- und Bauakustik geht.

**LOOS & PARTNER**  
Ingenieurbüro

Wolfgang Loos & Partner  
Ingenieurbüro  
Sachverständiger für Lärmessung  
Lärmbekämpfung und Bauakustik

Feldmattweg 21  
89604 Allmendingen  
Telefon 073 91-62 03  
Telefax 073 91-62 05

### Wir waren dabei!

Baugrunderkundung und Errichtung der Brunnen zum Heizen und Kühlen der Anlage!

**BauGrund Süd**  
Gesellschaft für Geothermie mbH

Maybachstraße 5  
88410 Bad Wurzach  
Telefon 075 64/9313-40  
Telefax 075 64/9313-50  
info@baugrundsued.de  
[www.baugrundsued.de](http://www.baugrundsued.de)

**Heizen und Kühlen**  
Erdwärme zum Festpreis – stellen Sie jetzt die richtigen Weichen!

### BETON EXAKT GESCHNITTEN!

- SCHNEIDEN
- BOHREN
- SÄGEN

übernehmen wir und öffnen Ihnen den Beton zu neuen Möglichkeiten.

Betonbohr- und Sägetechnik  
**Norbert Manz**

Mühlriedle 5 · 88693 Deggenhausertal  
Tel. 0 75 55/91 90 82, Fax 91 90 83, Mobil 01 71-3 83 59 96

Für das Beste Wohlfühl-Klima

Offizieller Fensterlieferant der Josef Hebel Bauunternehmung beim "Largo"-Projekt

mein Reich **FENSTER** & TÜREN  
Reich Fenstervisionen GmbH & Co. KG

Reich Fenstervisionen GmbH & Co. KG · 0 73 51 / 58 01-0  
Im Espach 11 · 88444 Ummendorf · [www.meinreichfenster.de](http://www.meinreichfenster.de)  
Fenster- u. Türeusstellung in Ummendorf von Mo. - Fr. bis 16.30 Uhr geöffnet!

**trans beton**

Transportbetongesellschaft Kressbronn mbH & Co. KG  
Heidachstraße 112, 88079 Kressbronn a.B.

Verwaltung & Werk  
Kressbronn  
Tel. 0 75 43/96 22-0

Werk  
Niederwangen-Wangen  
Tel. 0 75 22/38 21

Werk  
Lindenberg  
Tel. 0 83 81/45 66

Miller + Stucke · Planungsbüro für E-Technik · Hofkammerstraße 3, 88069 Tettngang, Telefon 0 75 42/9 39 66 70, Fax 0 75 42/9 39 66 71

**FRANCESCO AMATO**

FACHPLANUNG BAULEITUNG  
HEIZUNG LÜFTUNG SANITÄR KLIMA

Büro-, Bank- und Verwaltungsgebäude • Wohnungsbau – Neubau und Sanierung • Behindertengerechter Wohnungsbau/Seniorenwohnanlagen • Dienstleistungs- und Technologiezentren • Industriegebäude und -anlagen • Gastronomie- und Hotelgebäude • Schulen, Kindergärten und Ausbildungsstätten • Sport-, Turn- und Mehrzweckhallen

Tanneburgstraße 8/1 · 88048 Friedrichshafen · Tel. 0 75 41/58 76 71 · Fax 0 75 41/58 76 72 · Mobil: 01 71-218 89 00 · E-Mail: info@pb-amato.de

